

|              |            |
|--------------|------------|
| Doküman No.  | F.PK.04    |
| Yayın Tarihi | 01/11/2021 |
| Rev. Tarihi  | 03/05/2025 |
| Rev. No.     | 4          |
| Sayfa No.    | 1 / 5      |

**AMAÇ**

OPTİMAL DENGİ TEKNİK DENETİM A.Ş. Muayene Personeli tarafından Periyodik Kontrol İşlemi gerçekleştirilecek müşteriyi kontroller öncesi yapılması gereken ön hazırlıklar konusunda bilgilendirmektir

**MUAYENE İŞLEMİNE BAŞLAMADAN ÖNCE;**

- Müşteri muayene işlemine başlamadan evvel muayene işleminin yapılacağı alanda iş güvenliği tedbirlerini almakla yükümlüdür.
- Müşteri muayene öncesi muayene işleminin gerçekleştirileceği alan ve muayene işlemi yapılacak ekipmanın temizliği ve muayene için hazır hale getirilmesiyle yükümlüdür.
- OPTİMAL DENGİ TEKNİK DENETİM A.Ş. Muayene Personeli periyodik kontrol için firmaya gittiğinde firmanın görevlendirdiği yardımcı personel (operatör ) ve gerekli ekipmanları hazır bulundurmalıdır. Kontrolü yapılacak tüm ekipmanların, tesisat projelerinin ve teknik bilgilerini içeren dosyalarının kontrol sırasında hazır bulundurulması gerekmektedir.
- OPTİMAL DENGİ TEKNİK DENETİM A.Ş. Muayene Personeli tarafından Periyodik Kontrol İşlemi gerçekleştirilecek müşteriyi kontroller öncesi yapılması gereken ön hazırlıklar konusunda bilgilendirmektir.
- Kontrolü yapılacak cihazın bakım onarım defteri hazırlanmalıdır.
- Test esnasında kullanılacak cihazlar için gerekli elektriğin sağlanması gerekmektedir.

**ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ**

- Periyodik kontrol faaliyetinin gerçekleştirileceği alanlara erişim sağlanması gerekmektedir.
- Bakım/Montaj Firması' nın periyodik kontrole nezaret etmesi sağlanmalıdır.
- Denetim esnasında binada elektriğin sağlanması gerekmektedir.
- Asansör monte eden firma tarafından avan/uygulama projeleri hazır bulundurulmalıdır.
- Tescil Öncesi İlk Periyodik Kontrol ilgili uyumlaştırılmış standardında buna karşılık gelen uyumlaştırılmış Türk standardında yer alan asansörün hizmete alınmadan önce muayene ve deneyler bölümünde öngörülen yükte ve hızda gerçekleştirilir. Bu aşamada kullanılacak olan yük, asansör monte eden tarafından hazır bulundurulmalıdır. Yük üzerinde kalibrasyon bilgileri mevcut olmalıdır.
- Asansör Yönetmeliği (2014/33/AB) kapsamında söz konusu asansörün son kontrolü, birim doğrulama veya son muayene gibi uygunluk değerlendirme yöntemlerinden biriyle onaylanmış kuruluş tarafından yapılmış ise ilgili raporlar ve sertifikalar hazır bulundurulmalıdır.
- Periyodik kontrolü yapılacak asansörün mühürlü olması durumunda mühür bozma tutanağının hazır bulundurulması gerekmektedir.

**HAZIRLAYAN:**  
ORHAN ÜLKER  
YÖNETİM TEMSİLCİSİ  
**ONAYLAYAN:**  
AHMET KEMİK  
TEKNİK KOORDİNATÖR

**YANGIN TERTİBATI PERİYODİK KONTROLÜ**

- Yangın tesisatı kontrolünden önce mutlaka yangın tesisatı projesi autocad ortamında muayene personeli ile paylaşılmalı ve kontrol sırasında da çıktı olarak hazır bulundurulmalıdır. Projelerde imzalı ve onaylı kopyalar esas olduğu için projenin onaylı proje olması sağlanmalıdır.
- İşletme içinde bulunan (otel, avm, fabrika v.b.) yürüyen merdiven, otomatik kapılar v.s. alarm ve yangın tesisatı testimiz sırasında çalıştırıldığında otomatik duruyorsa bunların kullanımı engellenmelidir.
- Yangın periyodik kontrolünün yapılacağı işletmede o anda bulunan tüm personele haber verilmelidir.
- İşletmede ilgili personel refakat etmek üzere hazır bulunmalıdır.
- Yangın tesisatı kontrolü sırasında testler için yetkili teknik servisin bulunması gerekmektedir.
- Yangın tesisatı sisteminde yangın pompası kullanılıyor ise, yangın pompası bakımcı personelinin gerekli ekipmanlarıyla birlikte kontrol sırasında hazır bulunmaları sağlanmalıdır. Sistemi basınçlandırmak için Yangın hidroforu kullanılıyor ise bakımcının hazır bulunmasına gerek yoktur.
- Tüm yangın dolaplarının kendisine ait numara vb. ile tanımlı ve kullanma talimatının asılı olması gerekmektedir

**KALDIRMA VE İLETME MAKİNALARI PERİYODİK KONTROLÜ**

1. Vinç, sapan ve araç kaldırma lifti vb. kaldırma iletme makinaları için işletme\* veya beyan\*\* kapasitesinin katlarında (1,1P – 1,25P vb.) yükü ile uygun bağlama elemanları hazırlanmalıdır. Yük miktarı konusunda muayene personeli ile görüşülmelidir.\*\*\*
2. Caraskal manuel / el tahrik sistemli ise 1.5 katı (statik yük testine yönelik), elektrikli otomatik ise 1.25 katı (statik yük testine yönelik) test yükü hazırlanmalıdır. Yukarıdaki farklı Caraskal tipleri için işlevsellik deneyleri 1.1 katı (dinamik yük testine yönelik) test yükü hazırlanmalıdır.
3. TS EN 1808 standardına uygun olarak Asılı Erişim Donanımı 1,5 katı, TSE EN 1495 standardına uygun olarak Sütunlu Çalışma Platformları 1,25 katı, TSE EN 280 standardına uygun olarak Yükseltilebilen seyyar iş platformu güç tahrikli olanlar için 1,25 katı, manuel/el ile tahrikli olanlar ise kapasitesinin 1,5 katı (statik yük testine yönelik) kadar test yükü ile uygun bağlama elemanları hazırlanmalıdır.
4. Platform, cephe asansörü vb. (taşıyıcı veya kabin alanının kişi üzerinden hesaplandığı makinalar) kaldırma iletme makinaları için işletme\* kapasitesinin katlarında (1,1P – 1,25P vb) ağırlık ayarlanmalıdır. Yük miktarı konusunda muayene personeli ile görüşülmelidir.\*\*\*
5. Forklift, transpalet, istif makinası, değişken erişimli araç ekipmanlarında kaldırma silindiri için yapılan testlerde kullanılmak üzere yük kaldırma diyagramında belirtilen uygun yük hazırlanmalıdır. Forklift, İstif Makinasında Tilt silindirleri için yapılan testlerde kapasite diyagramına göre 2500 mm yükseklik için belirlenen test yükü hazırlanmalıdır.

**HAZIRLAYAN:**  
ORHAN ÜLKER  
YÖNETİM TEMSİLCİSİ  
**ONAYLAYAN:**  
AHMET KEMİK  
TEKNİK KOORDİNATÖR

|              |            |
|--------------|------------|
| Doküman No.  | F.PK.04    |
| Yayın Tarihi | 01/11/2021 |
| Rev. Tarihi  | 03/05/2025 |
| Rev. No.     | 4          |
| Sayfa No.    | 3 / 5      |

- Mobil vinç, kule vinç vb. kaldırma iletme makinaları için yük kaldırma diyagramında belirtilen uygun yüklerden herhangi biri hazırlanmalıdır. Kule vinç ve mobil vinç vb. ekipmanların kapsamlı değişiklikleri ( yük taşıma yapısının veya bileşenlerinin önemli tadilat ve modifikasyonu ) sonrasında ilgili standartlarda belirtilen 1,1P dinamik test 1,25P statik test uygulanacaktır. \*\*\*
- Cephe asansörü, sütunlu çalışma platformu, asılı erişim donanımı, servis asansörü, sabit iniş mahallerine hizmet veren makinalar vb. kaldırma iletme makinalarının taşıyıcı veya kabin güvenlik tertibatı vb. testlerinin yapılabilmesi için ilk kontrolde yetkili bakımçı ve/veya servisin test sırasında bulunması gereklidir.
- Çektirme kaldırma ekipmanları için kapasitenin ya da beyan kapasitesinin 1,1 katı (dinamik yük testine yönelik) ve kapasiteleri 20 Tonu geçmeyen çektirmeler 1.5 katı (statik yük testine yönelik) test yükü ile 20 TON ve üzeri kapasiteli çektirmeler 1.25 katı (statik yük testine yönelik) test yükü ile bağlantı aparatları hazırlanmalıdır.
- Transpalet kaldırma ekipmanlarında 2010 Mart öncesi üretimi yapılanlar için 1.33 katı (yük testine yönelik) test yükü ve 2010 Mart sonrası üretimi yapılan transpalet için belirtilen beyan kapasitesinde test yükü hazırlanır.
- Kule vinç kullanım ve/veya montaj kılavuzunda bulunan karşı ağırlık ve merkez ağırlıklarının sırasını, sayısını, geometrik şeklini gösteren dokümanlar, kule vincin mast, yük kolu (bom) ve karşı ağırlık kolu vb. ölçülerini gösteren genel yapı dokümanları kontrol öncesinde firma tarafından hazır bulundurulmalı veya muayene personeline önceden ulaştırılmalıdır.
- Belirtilen makinalar haricindeki iş ekipmanları için muayene personeli ile görüşülmelidir.
- Periyodik kontroller gerçekleştirilirken genel konstrüksiyon, kumanda devre sistemi, elektrik devresi, halat-zincirlerin durumu ve tolerans değerlerde olup olmadığı, kancanın tolerans değerler içinde olup olmadığı, kumanda yeri ve erişimi, ray ve tekerlerin durumu vb. birçok nokta kontrol edilmelidir. Halat, zincir vb. elemanların toleranslar içinde olduğunun bilinebilmesi için bu elemanların sertifikaları, irsaliyeleri vb. belgeler ekipman sicil defterinde saklanmalı ve periyodik kontrol esnasında muayene uzmanına sunulmalıdır. Kaldırma iletme makinalarında kullanılan halatların sertifikası kontrol öncesinde firma tarafından hazır bulundurulmalı veya muayene personeline önceden ulaştırılmalıdır. Halat sertifikası olmaması durumunda ilgili standart tablosunun en kritik şartlarına göre değerlendirme yapılacaktır.

\*İşletme kapasitesi: Kaldırma iletme makinasının üretici etiketinde belirtilen kaldırılacak maksimum ağırlıktır.

\*\*Beyan kapasitesi: Kaldırma iletme makinasında firma tarafından beyan edilen kaldırılacak maksimum ağırlıktır.

\*\*\* Kule ve mobil vinç haricinde maksimum bir yılı aşmayacak süreler içerisinde yapılacak birinci kontrol harici takip (2., 3., 4. ve varsa diğer gözetim kontrolleri) kontrollerinde yapısal bir sorun görülmez ise mukavemet deneyleri (yük testi) tekrarlanmayacaktır.

**Not:** Azami üç yılda bir kere veya her önemli bakım ve onarım faaliyetinden sonra; kaldırma kapasitesi değeri ile belirtilen katsayılar göz önünde bulundurularak yük testi gerçekleştirilir.

**Not:** Kontrolü yapılacak tüm cihazların, teknik bilgilerini içeren dosyanın ve önceki periyodik kontrol raporlarının test sırasında hazır bulundurulması gerekmektedir.

**Not:** Yukarıda belirtilen hazırlıklardan bir maddenin bile yapılmaması durumunda muayeneye başlanmayacak, eksikliğin giderilmesi beklenecek veya hazırlıkların tamamlanması için muayene ileri bir tarihe ertelenecektir. Zamanında yapılmayan hazırlıklardan dolayı testin başka bir güne ertelenmesi durumunda teklifte belirtildiği şekilde ilave servis ücreti alınacaktır

**HAZIRLAYAN:**  
ORHAN ÜLKER  
YÖNETİM TEMSİLCİSİ  
**ONAYLAYAN:**  
AHMET KEMİK  
TEKNİK KOORDİNATÖR

**ELEKTRİKSEL ÖLÇÜMLER****Elektrik Ana Dağıtım ve Kompanzasyon Panosu Kontrolleri, Topraklama Ölçümü, Termografik ve Kaçak Akım Rölesi Testi Kontrolleri İçin Hazırlık;**

Önceki yıla ait periyodik kontrol raporu varsa incelenmesi ve varsa eksiklikleri görmek için kontrole gelindiğinde raporun hazır halde bulundurulması gerekir.

Tesise ait varsa elektrik projelerinin (Tesisat, Topraklama) incelenmesi için kontrole başlamadan önce yetkili kişilerce hazır bulundurulması gerekir.

Firma yetkilisi tesisin % kaç kapasite ile çalıştığı bilgisini, tesisin şebeke tipinin (TT, TN, IT), topraklayıcı tesis seklinin ( Ring, Temel, Yüzeysel, Derin ) bilgisini vermelidir.

1. Kontroller başlamadan önce refakat edecek tesis yetkilisinin hazır bulunması gerekmektedir.
2. Muayeneye başlamadan önce pano önünde malzeme olunmadığından emin olunmalıdır ve panoya erişimi zorlaştıran engeller kaldırılmalıdır.
3. Topraklama kontrolleri için muayene yapılacak olan panoların kapakları yetkili kişi tarafından sökülmalıdır.
4. Fonksiyon testleri sırasında tesisin enerjisiz kalacağı bilgisi verilmeli ve yetkililerce gerekli önlemler alınmalıdır.
5. Artık akım anahtarı kontrol muayenesi esnasında enerji kesintisi yaşanacaktır. Firma yetkilisi tarafından bu durum çalışanlara bildirilmelidir.
6. Muayenesi biten panoların kapakları o anda refakat eden tesis yetkilisi tarafından geri kapatılmalı ve herhangi bir soruna sebebiyet verilmemelidir.
7. Gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği tedbirlerini almak firmanın sorumluluğundadır.

**Paratoner Periyodik Kontrolü İçin Hazırlık;**

Önceki yıla ait paratoner periyodik kontrol raporu varsa incelenmesi ve varsa eksiklikleri görmek için kontrole gelindiğinde raporun hazır halde bulundurulması gerekir.

Tesise ait dış yıldırımlik projesi incelenmesi için kontrole başlamadan önce yetkili kişilerce hazır bulundurulması gerekir.

1. Kontroller başlamadan önce refakat edecek tesis yetkilisinin hazır bulunması gerekmektedir.
2. Hava durumunun açık olmasına dikkat edilmeli kapalı veya yağışlı ise muayene yapılmamalıdır. Hava durumunun uygun olduğu zamana göre muayene planlanması yapılmalıdır.
3. Muayeneye başlamadan önce paratoner önünde malzeme olunmadığından emin olunmalıdır ve paratonere erişimi zorlaştıran engeller kaldırılmalıdır.
4. Muayene toprak durumunun yetersiz olmasından dolayı iki kazıklı yöntemle değil de çevrim empedans yöntemi ile yapılacaksa enerji alınacak yer önceden firma tarafından belirlenmelidir.
5. Çatı direğindeki kontrolleri gerçekleştirmek için çatıya çıkan merdiven yoksa paratonere ulaşılabilecek şekilde araç ve ekipman (platform, vinç, menlift vb. ) firma tarafından hazır bulundurulmalıdır.
6. Muayene personeli çatı için gerekli olan iş güvenliği tedbirlerini almış olmalıdır. (Baret, koşum vb.)
7. Firma, yıldırımdan korunma tesisatı iniş iletkenlerinin ayrı ayrı ölçülmesini talep ediyorsa firma yetkili teknik personeli tarafından tüm iniş iletkenleri muayene klemensinde topraklama tesisatından ayırmalı, ölçüm sonrasında eski haline getirmelidir.

**HAZIRLAYAN:**  
ORHAN ÜLKER  
YÖNETİM TEMSİLCİSİ  
**ONAYLAYAN:**  
AHMET KEMİK  
TEKNİK KOORDİNATÖR

|              |            |
|--------------|------------|
| Doküman No.  | F.PK.04    |
| Yayın Tarihi | 01/11/2021 |
| Rev. Tarihi  | 03/05/2025 |
| Rev. No.     | 4          |
| Sayfa No.    | 5 / 5      |

8. Muayenesi biten paratonerin klemensleri o anda geri kapatılmalı ve herhangi bir soruna sebebiyet verilmemelidir.
9. Gerekli İş Sağlığı ve Güvenliği tedbirlerini almak firmanın sorumluluğundadır.

**Jeneratör Periyodik Kontrolü İçin Hazırlık;**

Önceki yıla ait jeneratör periyodik kontrol raporu varsa incelenmesi ve varsa eksiklikleri görmek için kontrole gelindiğinde raporun hazır halde bulundurulması gerekir.

Tesise ait varsa elektrik projelerinin (Tesisat, Topraklama) incelenmesi için kontrole başlamadan önce yetkili kişilerce hazır bulundurulması gerekir.

Ekipmanın bakım, onarım, sicil defterinin hazır bulundurulmalıdır.

1. Kontroller başlamadan önce refakat edecek tesis yetkilisinin hazır bulunması, kilitli alanların açılmasını sağlaması gerekmektedir.
2. Jeneratöre erişim engeli varsa (bariyer, malzeme vs.) kaldırılmalı, çalışma alanı oluşturulmalıdır.
3. Yakıt miktarı, yağ miktarı ve akü doluluğu uygunluğu sağlanmış olmalıdır.
4. Fonksiyon testleri sırasında tesisin enerjisiz kalacağı bilgisi verilmeli ve yetkililerce gerekli önlemler alınmalıdır.
5. Enerjinin kesilmesi/Jeneratörün devreye girmesi varsa deplasman panosunda Artık akım anahtarı kontrol muayenesi esnasında enerji kesintisi yaşanacaktır. Firma yetkilisi tarafından bu durum çalışanlara bildirilmelidir.
6. Muayenesi biten kapakları ve kapıları refakat eden tesis yetkilisi tarafından geri kapatılmalı ve herhangi bir soruna sebebiyet verilmemelidir.

**Katodik Koruma Sistemleri Periyodik Kontrolü İçin Hazırlık;**

Önceki yıla ait Katodik koruma periyodik kontrol raporu varsa incelenmesi ve varsa eksiklikleri görmek için kontrole gelindiğinde raporun hazır halde bulundurulması gerekir.

Tesise ait varsa Katodik koruma projesi incelenmesi için kontrole başlamadan önce yetkili kişilerce hazır bulundurulması gerekir.

1. Kontroller başlamadan önce refakat edecek tesis yetkilisinin hazır bulunması, kilitli alanların açılmasını sağlaması gerekmektedir.
2. Ölçümü yapılacak Katodik koruma sisteminin muayene klemensinde anot ve katot bağlantı noktaları birbirinden ayrılmalı ve ölçüm sonrasında tekrar bağlantıları firma yetkilileri tarafından yapılmalıdır.
3. Muayene süresince dolum işleminin yapılmaması gerekmektedir.

**HAZIRLAYAN:**  
ORHAN ÜLKER  
YÖNETİM TEMSİLCİSİ  
**ONAYLAYAN:**  
AHMET KEMİK  
TEKNİK KOORDİNATÖR